

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WIDOK"

ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków

tel.: 12-637-38-65, 12-637-22-80; fax: 12-636-43-83

@-mail: sekretariat@smwidok.krakow.pl

www.smwidok.krakow.pl

GODZINY PRZYJĘĆ STRON w SM „WIDOK”:

Poniedziałek	9.00 - 13.00	Czwartek	- bez przyjęć
Wtorek	11.30 - 16.30	Piątek	10.00 - 14.00
Środa	9.00 - 13.00		

Radca Prawny dyżuruje w sprawach członkowskich:

Poniedziałek	9.00 - 13.00	Wtorek	14.30 - 16.30
--------------	--------------	--------	---------------

CZŁONKOWIE ZARZĄDU przyjmują w czasie dyżurów:

Wtorek	14.30 - 16.30	Piątek	10.00 - 12.00
--------	---------------	--------	---------------

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ przyjmują w czasie dyżurów:

w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 15.00 - 16.30

Sekretariat pok. nr 3 - wew. 10

Administracja pok. nr 5 - wew. 11, 29

Oplaty lokalowe i Czynsze pok. nr 8 - wew. 13

Księgowość pok. nr 10 - wew. 28

Zarządzanie osiedlem pok. nr 6A - wew. 30

Sprawy Członkowskie i wydawanie zaświadczeń pr. lok. pok. nr 7 - wew. 14

Dział Techniczny:

ds. instalacji wod-kan, gaz i c.o. pok. nr 14 - wew. 27

ds. budowlanych, bhp i p-poż pok. nr 13 - wew. 21

ds. konserwacji osiedla pok. nr 6 - wew. 20

ZGŁASZANIE AWARII instalacji: WOD-KAN, GAZ i C.O.

pon.-pt. w godz. 7⁰⁰- 15⁰⁰ tel. 12-636-57-37,

pon. pt. po 15-tej, ndz. i święta (cała doba) tel. 790-518-821,

sobota w godz. 8⁰⁰-12⁰⁰ tel. 12- 636-57-37

ZGŁASZANIE AWARII instalacji ELEKTRYCZNYCH:

w godz. pracy Spółdzielni (pon., śr., czw., pt. 7⁰⁰ 15⁰⁰; wtorek - 9⁰⁰-16³⁰) pok.6

dyżur elektryka po w/w godz. pracy (wyłącznie zgłoszenia istotnych awarii)

pon.-pt. do godz. 20⁰⁰, sobota w godz. 8⁰⁰ - 13⁰⁰ tel. 530-594-693

WINDY **Krakdźwig** tel.: 12-415-33-00, 501-38-31-40, WINDY **Schindler** tel: 801 88 00 13

MPEC ul. Lindego, tel. 12-637 -31-98 **Firma Sprzątająca ROBOT SERWIS**, tel. 509 -756-021

UWAGA: Awarie zgłaszane w innych zakładach nie będą uwzględniane przy zwrocie kosztów za naprawę

Ochrona osiedla "SOLID": tel.: 667-693-596, 667-675-787

pogotowia sieci miejskich

GAZ: tel. 992 **MPEC:** tel. 993 **MPWiK:** tel. 12 422-92-05, 424-23-03

Wydawca, Redakcja: Krakowskie Wiadomości Spółdzielcze
31-610 Kraków, os. Tysiąclecia 54, tel./fax 12 - 649-87-37, 509-554-030

kws.wk@interia.pl; Kwartalnik, Nakład 45000 egz., ISSN 1641-1226

Wydawca nie odpowiada za treść ogłoszeń i informacji

WIDOK

SPÓŁDZIELNIA

I. WALNE ZGROMADZENIE SM „WIDOK” W KRAKOWIE.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie zaprasza na

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI,

które odbędzie się

15 CZERWCA 2012r. /piątek / o godz. 16.30

w KLUBIE „BRONOWIANKA”, ul. ZARZECZE 124A, KRAKÓW 30-134

Rada Nadzorcza i Zarząd **zachęcają wszystkich członków naszej Spółdzielni** do licznego i aktywnego uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu SM „WIDOK” oraz do uprzedniego zapoznania się z wyłożonym kompletem odnośnych materiałów.

Zarząd tutejszej Spółdzielni w oparciu o:

- zapisy p. 35 ust. 1 aktualnego Statutu Sm „WIDOK”,
- zapisy art. 8³ ust. 2 znowelizowanej u.s.m.;

na posiedzeniu w dniu 30.03.2012 r. zapis prot. nr 06/2011 podjął uchwałę nr 07/06/2012, w której postanowił zwołać Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie:

- na **dzień 15 czerwca 2012 r. godz. 16³⁰**,
- miejsce obrad: hala sportowa klubu „Bronowianka” w Krakowie przy ul. Zarzeczce 124A.

**PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WIDOK” W KRAKOWIE
w dn. 15.06.2012:**

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium.
 2. Wybór Komisji Mandatowo-Wyborczej, Skrutacyjnej i Wnioskowej.
 3. Stwierdzenie prawomocności obrad.
 4. Informacja przewodniczącego zebrania o najistotniejszych zapisach Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
 5. Zatwierdzenie Regulaminu Walnego Zgromadzenia i podjęcie stosownej uchwały.
 6. Zatwierdzenie porządku obrad i podjęcie stosownej uchwały.
 7. Zatwierdzenie protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 17.06.2011 r. i podjęcie stosownej uchwały.
 8. Sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2011.
 9. Sprawozdanie finansowe za rok 2011.
 10. Informacja Zarządu z realizacji u.s.m.
-

11. Informacja Zarządu z wykonania uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia z dnia 17.06.2011.
12. Dyskusja na temat sprawozdań i informacji.
13. Omówienie aspektów rozliczania wody w zasobach Spółdzielni, uwzględniając wniesione pisma w przedmiocie zagadnienia.
14. Przystąpienie do zbierania głosów w zakresie absolutorium dla Zarządu.
15. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2011.
16. Zgłaszanie kandydatów na członków do Rady Nadzorczej.
17. Przystąpienie do zbierania głosów nad zgłoszonymi kandydaturami do Rady Nadzorczej.
18. Przedstawienie kierunków rozwoju działalności gospodarczej.
19. Przedstawienie programu działalności społecznej i kulturalnej na lata 2012–2013.
20. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej z przeprowadzonych głosowań nad zgłoszonymi kandydaturami do Rady Nadzorczej i absolutorium dla Zarządu.
21. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) wyboru członków do Rady Nadzorczej
 - b) absolutorium dla Zarządu
 - c) przyjęcia sprawozdania finansowego, rachunku zysków i strat oraz podziału wyniku finansowego za rok 2011
 - d) przyjęcia sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej i Zarządu za 2011 r.
 - e) zmian w Statucie
 - f) kierunków działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej na rok 2013 i lata następne
 - g) zbycia lokali mieszkalnych w drodze przetargu nieograniczonego
 - h) obowiązku posiadania legalizowanych wodomierzy
 - i) rozpatrzenia odwołań od uchwał Rady Nadzorczej o wykluczeniu z członkostwa w Sp-ni.
 - j) powołania funduszy celowych z przychodów powstałych na pozostałej działalności w roku 2011:
 - wymiany programu komputerowego do obsługi Sp-ni
 - wykonania anten i instalacji AZART do odbioru naziemnego sygnału cyfrowego TV
22. Wolne wnioski.
23. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej – głosowanie wniosków.
24. Zakończenie obrad.

ISTOTNE INFORMACJE ZWIĄZANE Z WALNYM ZGROMADZENIEM:

1. W Walnym Zgromadzeniu uczestniczą wyłącznie poza członkami Spółdzielni osoby spełniające wymogi §33 ust. 8 i 9 Statutu Spółdzielni. Wejście na salę obrad za okazaniem dokumentu tożsamości.
-

2. Materiały na Walne Zgromadzenie będą wyłożone do zaznajomienia się przez Członków Spółdzielni w siedzibie Sp-ni ul. Na Błonie 7, w Krakowie, w pok. nr 6A, od dnia 01.06.2012r. w godzinach urzędowania Spółdzielni tj.:

- poniedziałek, środa: 9⁰⁰ – 13⁰⁰
- wtorek: 11³⁰ – 16³⁰
- piątek: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

Materiały do wglądu obejmują:

- sprawozdania, programy i odnośne informacje
- projekty uchwał
- Projekt Regulaminu Walnego Zgromadzenia.

3. Zarząd SM „Widok” informuje, że dla ułatwienia Członkom naszej Spółdzielni dostępu do materiałów przygotowywanych przez Zarząd na najbliższe Walne Zgromadzenie w dn. 15.06.2012, **będą one dostępne na naszej stronie internetowej w systemie MOL (Marhal On Line)**, po zalogowaniu się do MOL. Materiały będą umieszczone w zakładce „Ogłoszenia - Ogłoszenia ogólne - Materiały na Walne Zgromadzenie 2012.06.15”. Zasady dostępu do MOL są opisane w prawym górnym rogu głównej strony Sp-ni, tj. <http://www.smwidok.krakow.pl>

4. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. do dn. 30.05.2012. Projekt uchwały zgłaszanej przez członka Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków (w sumie, co najmniej 11 członków Sp-ni)

5. Członek ma prawo do zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. do dn. 11.06.2012r.

II. WYKUP GRUNTU

A. Bieżące informacje

Od marca do maja 2012 r. Zarząd zorganizował trzy kolejne spotkania w/s wykupu gruntu: dwukrotnie z mieszkańcami budynków Armii Krajowej 77, Armii Krajowej 83, Armii Krajowej 87, Jabłonkowska 19, Na Błonie 3C, oraz po raz pierwszy z mieszkańcami budynków Na Błonie 3A i Na Błonie 3B. Zaproszono osoby posiadające prawo odrębnej własności lokalu i nie wyrażające zgody na wykup gruntu. Łącznie zaproszono właścicieli z 267 lokali, przybyło 69 osób. Na spotkaniach omawiane były aspekty prawne prowadzonego wykupu gruntu, zostały przedstawiane argumenty za wykupem gruntu jak również zostały wyjaśnione wątpliwości mieszkańców związane z tym tematem.

Zgodnie z zasadami przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów w SM „Widok” i opracowanym harmonogramem okresowo zostało wstrzymane wyodrębnianie lokali w poszczególnych budynkach mieszkalnych. Na dzień 01.05.2012 r. wyodrębnianie lokali prowadzone jest jeszcze w budynkach mieszkalnych Balicka 14B do 31.05.2012, oraz w budynku Na Błonie 9A i w budynkach z wykupionym gruntem.

Budynek Balicka 14B jest ostatnim budynkiem z uruchomioną procedurą wykupu gruntu. Po dwukrotnym skierowaniu prośby do właścicieli pracowni w budynku Na Błonie 9A o szybką decyzję i dostarczenie do Spółdzielni podpisanych oświadczeń o zamieszkiwaniu w tych pracowniach i chęci skorzystania z 98 % bonifikaty, ewentualnie wyrażenie woli nabycia gruntu za pełną odpłatnością tj. za 100%, na koniec kwietnia do Spółdzielni wpłynęło 7 takich oświadczeń na 11 pracowni. Oczekujemy na decyzje od pozostałych właścicieli pracowni.

Budynek o adresie Na Błonie 15A będący w trakcie wykupu posiadał operat szacunkowy nieruchomości gruntowej ważny do dnia 04.05.2012 r. Spółdzielnia zwróciła się do Urzędu Miasta z prośbą o wydłużenie ważności operatu szacunkowego dla w/w nieruchomości gruntowej co umożliwiłoby wykup gruntu wg dotychczasowych warunków cenowych. W odpowiedzi Urząd Miasta nie przedłużył ważności operatu i poinformował, że postępowanie w sprawie wykupu gruntu dla tej nieruchomości nie jest prowadzone. Nie spowoduje to jednak wstrzymania działań ze strony Spółdzielni zmierzających do wykupu gruntu tej nieruchomościach. W stosunku do osób posiadających prawo odrębnej własności lokalu, które nie wyrażają zgody na wykup gruntu będą podejmowane dalsze kroki w celu zachęcenia ich do wykupu. W momencie uzyskania takiej zgody od wszystkich współużytkowników wieczystych, Spółdzielnia uruchomi ponownie postępowanie administracyjne w tym kierunku i zleci do Wydziału Skarbu Miasta aktualną wycenę tej nieruchomości gruntowej.

Na bieżąco osoby, które posiadają prawo odrębnej własności lokalu, ze wszystkich budynków objętych procedurą wykupu, dostarczają do Spółdzielni pełnomocnictwa do wykupu gruntu lub kopie złożonych wniosków do Urzędu Miasta Krakowa. Stan dostarczonych woli nabycia gruntu jest aktualizowany i analizowana jest możliwość sfinalizowania procesu wykupu gruntu na poszczególnych budynkach.

B. Komunikaty:

1. Przypominamy, że aby doszło do wykupu gruntu to **wszystkie** osoby z danego budynku, które posiadają **prawo odrębnej własności lokalu**, muszą wyrazić wolę wykupu udziałów w wieczystym użytkowaniu gruntu w formie notarialnego pełnomocnictwa dla Spółdzielni lub indywidualnego wniosku do Urzędu Miasta Krakowa. Osoby, które jeszcze tego nie zrobiły proszone są o dostarczenie do Spółdzielni pełnomocnictwa (oryginał) lub kopii pisma złożonej do UMK. Szybkie zgromadzenie w/w dokumentów od wszystkich właścicieli posiadających odrębną własność lokalu, spowoduje sprawną finalizację wykupu gruntu dla danego budynku. Prosimy o potraktowanie sprawy jako pilnej.
 2. Informujemy, że istnieje możliwość podpisania **pełnomocnictwa** dla Spółdzielni **do wykupu gruntu** w uzgodnionym terminie z Kancelarią Notarialną **w siedzibie Sp-ni**. Zainteresowanych prosimy o kontakt z Działem Członkowskim (pokój nr 7, telefon 12-637-38-65 wew. 14, w godzinach przyjęcia stron). Szczegółowe dane dotyczące stanu prawnego nieruchomości i realizacji wykupu gruntu na dzień 30.04.2012 r. przedstawia załączona tabela.
-

Stan prawny nieruchomości i realizacja wykupu gruntu na dzień 30.04.2012 r.

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali w budynku	Ilość lokali wyodrębnionych	ilość lokali własnościowych	ilość lokali lokatorskich	ilość lokali z tytułem najmu	ilość lokali bez prawa do 98%bonifikaty		ilość lokali wyodrębnionych bez zgody na wykup gruntu w zakwalifikowanych budynkach do wykupu	zgody na wykup gruntu w formie złożonych pełnom. i wniosków do UM (dotyczy lokali z prawem odrębnej własności)	terminy spotkań w/s wykupu gruntu (zrealizowane i <i>pragnazowane</i>)	uwagi o procesie wyodrębniania lokali
							lokale wykorzystywane na cele niemieszkalne	brak osób z przysługującym prawem zgłoszenia przeniesienia własności lokalu*				
1	ul. Jabłonkowska 17	66	34	32					21	13	4.10.2011	wstrzymane od 01.08.2011
2	ul. Jabłonkowska 19	66	31	35					25	6	06.03.2012 i 17.04.2012	wstrzymane od 01.12.2011
3	ul. Armii Krajowej 77- miesz.	49	30	19							07.02.2012 i 06.03.2012	wstrzymane od 01.05.2012
	ul. Armii Krajowej 77- garaże	12	4	8			12					
4	ul. Armii Krajowej 79	85	36	46	3			2				grunt wykupiony
5	ul. Armii Krajowej 81	130	65	62	3				24	41	8.11.2011	wstrzymane od 01.09.2011
6	ul. Armii Krajowej 83	165	79	85	1			1	42	37	17.04.2012 i 08.05.2012	wstrzymane od 01.01.2012.
7	ul. Armii Krajowej 85	105	57	47	1				39	18	8.11.2011	wstrzymane od 01.09.2011
8	ul. Armii Krajowej 87	85	32	52	1				23	9	06.03.2012 i 17.04.2012	wstrzymane od 01.12.2011
9	ul. Armii Krajowej 89	60	34	26								grunt wykupiony
10	ul. Na Blonie 3	132	64	64	3	1		3	33	31	4.10.2011	wstrzymane od 01.08.2011
11	ul. Na Blonie 3A	66	27	37	2			1	18	9	08.05.2012	wstrzymane od 01.02.2012
12	ul. Na Blonie 3B	132	69	62	1				47	22	08.05.2012	wstrzymane od 01.02.2012
13	ul. Na Blonie 3C	66	20	46					13	7	17.04.2012 i 08.05.2012	wstrzymane od 01.01.2012.
14	ul. Na Blonie 9	154	83	68	3			1	42	41	październik 2012.	wstrzymane od 01.04.2012

9

WIDOK

15	ul. Na Błonie 9A	425	227	193	4	1		4	35	192		odblokowane wyodrębnianie
	Pracownie**	11	2	9			11		2			
	Lokale -kioski	2				2	2					
16	ul. Na Błonie 11	198	112	81	5			2	15	97	25.01. i 22.03.2011	wstrzymane od 01.07.2010
17	ul. Na Błonie 11A	154	37	116	1			1	7	30	30.11.2010 i 22.03.2011	wstrzymane od 01.01.2009
18	ul. Na Błonie 13	150	80	66	4			2	14	66	25.01. i 22.03.2011	wstrzymane od 01.07.2010
19	ul. Na Błonie 13A	120	56	63	1				42	14	wrzesień 2012.	wstrzymane od 01.03.2012
20	ul. Na Błonie 13B	90	34	55	1				20	14	wrzesień 2012.	wstrzymane od 01.03.2012
21	ul. Na Błonie 15	149	76	70	3			1	57	19	listopad 2012.	wstrzymane od 01.05.2012
22	ul. Na Błonie 15A	75	25	47	3			1	9	16	30.11.2010 i 22.03.2011	wstrzymane od 01.07.2008
23	ul. Bałicka 14B - mieszkania	158	118	40					114	4	13.12.2011 i 10.01.2012 i 07.02.2012	wstrzymane od 01.06.2012
	ul. Bałicka 14B - garaże bud.	12	11	1			12		10	1		
	ul. Bałicka 14B - m. postojowe	57	32	25			57		32			
	ul. Bałicka 14B - m. post. gar.	47	33	14			47		33			
	ul. Bałicka 14B -lok. usług	1	1				1		1			
24	Zespół Garażowy nr I ul. Na Błonie 7A	147	31	116			147					
25	Zespół Garażowy nr II ul. Na Błonie 7B	41	11	30			41					
26	Zespół Garażowy nr III ul. Na Błonie 7C	267	71	196			267					
OGÓLEM		3 477	1 622	1 811	40	4	597	19	747	692,00		

*) dotyczy lokatorskich mieszkań gdzie brak jest osób (członków spółdzielni), którym przysługuje lokatorskie prawo do tych lokali

***) nowa procedura UMK daje możliwość udzielenia bonifikaty pod warunkiem złożenia oświadczeń przez dysponentów pracowni o wykorzystywaniu pracowni na cele mieszkalne i potwierdzenie tego przez Spółdzielnię jako zarządcę

WIDOK

7

III. ZALEGŁOŚCI MIESZKAŃCÓW NA KONIEC I KWARTAŁU 2012

Obciążenia miesięczne z tytułu opłat za lokale wynoszą 993.186,37zł. Na dzień **31-03-2012r.** kwota zaległości z tytułu użytkowania lokali wynosi 867.575,26 zł, w tym:

	Kwota zadłużenia	Ilość osób zalegających
Zaległość bieżąca razem	394.141,57 zł	780
Zaległość zasądzona:	473.432,69 zł	38
	867.574,26 zł.	

Zaległości w opłatach za użytkowanie lokali na dzień 31 marca 2012r. zmniejszyły się w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2012r. o 332.670,03 zł. tj. około 28%. Na powyższy wynik duży wpływ miały eksmisje z lokali mieszkalnych w 2011r i 2012 oraz przydział, zasądzonych wyrokami sądowymi, dwóch lokali socjalnych przez Urząd Miasta Krakowa Wydział Mieszkalnictwa.

W 2011r. i I kwartale 2012r. Spółdzielnia w wyniku przeprowadzonych działań windykacyjnych odzyskała 5 lokali mieszkalnych które są systematycznie sprzedawane w drodze przetargu, a to:

1. ul. Na Błonie 9a/291 odzyskane w dniu **24.08.2011**
2. ul. Na Błonie 9/17 odzyskane w dniu **24.08.2011**
3. ul. Armii Krajowej 79/12 odzyskane w dniu **30.11.2011**
4. ul. Armii Krajowej 83/87 odzyskane w dniu **21.03.2012**
5. ul. Na Błonie 13/81 odzyskane w dniu **13.01.2012**

Zwracamy się do osób posiadających zaległości w opłatach eksploatacyjnych aby podjęli zdecydowane działania w kierunku spłaty zadłużeń z tytułu użytkowania zajmowanych lokali, bądź znacznej ich redukcji. Narastanie zadłużenia prowadzi do poważnych konsekwencji finansowych związanych z wystąpieniem kosztów sądowych, obsługi prawnej i komorniczej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa WIDOK pragnie podziękować wszystkim osobom, które terminowo regulują swoje należności z tytułu opłat.

Zadłużenia powyżej 3-ch miesięcy w poszczególnych budynkach oraz liczbę użytkowników, według stanu na dzień 31-03-2012r.

Lp.	Adres budynek	Miesięczne naliczenia czynszu na budynek	Zaległości powyżej 3 m-cy bez wyroków, pozwów kosztów sądowych odsetek bieżących i zasądzonych	Liczba mieszkań zalegających z zapłatą powyżej 3 m-cy
1.	JABŁONKOWSKA 17	28.312,69	0,00	0
2.	JABŁONKOWSKA 19	28.109,59	5.606,41	3
3.	AK 77	20.594,28	1.876,19	1
4.	AK 79	22.697,01	16.084,40	4
5.	AK 81	32.722,32	3.499,00	3
6.	AK 83	38.335,15	11.088,35	7
7.	AK 85	32.966,36	9.555,97	4
8.	AK 87	25.203,24	8.671,13	4
9.	AK 89	18.619,41	5.516,87	4
10.	NB 3	58.972,39	23.837,58	7
11.	NB 3A	29.438,58	8.918,95	3
12.	NB 3B	58.410,79	12.779,45	6
13.	NB 3C	27.132,29	3.323,37	2
14.	NB 9	54.239,18	15.072,50	7
15.	NB 9A	143.025,35	27.133,83	15
16.	NB 11	69.302,61	16.942,58	7
17.	NB 11A	66.820,47	19.329,93	5
18.	NB 13	35.614,50	16.461,00	8
19.	NB 13A	31.224,74	7.804,93	4
20.	NB 13B	22.284,12	8.009,08	6
21.	NB 15	37.890,52	7.545,20	4
22.	NB 15A	18.914,78	3.742,49	4
23.	BALICKA 14B	66.854,93	7.548,83	5
24.	Garaż I, II, III kond.	25.501,07	3.460,16	9
	RAZEM	993.186,37	243.808,20	122

Zaległości powyżej 3 miesięcy na dzień 31.03.2012r. wynoszą 243.808,20 zł. i dotyczą 122 osób, co stanowi, w stosunku do całości zadłużenia, około 28%, a do zadłużeń bieżących około 62%.

Analiza kwartalna zadłużeń z tytułu opłat lokalowych w stosunku do naliczeń rocznych.

Stan na:	Naliczenie za 1 m-c / zł./	Suma zaległości naliczeń podst.	Ilość osób zalegających	% zalegl. nalicz. podst.
	Naliczenie roczne /zł./	Sumy zaległości bieżących plus wyroki, pozwy, koszty sądowe i odsetki zasądzone		nalicz. roczne
31.12.2011	$\frac{966.898,39}{11.756.845,84}$	$\frac{592.639,15}{1.200.244,29}$	1.290	5,04
31.03.2012	$\frac{993.186,37}{12.314.575,65}$	$\frac{394.141,57}{867.574,26}$	780	3,20

Globalna suma zaległości podstawowych opłat czynszowych wynosiła 394.141,57 zł., to jest 3,20 % opłat rocznych, które wynoszą 12.314.575,65 zł.

W stosunku do 31.12.2011r. nastąpiło zmniejszenie zadłużenia o: 2,74% a w liczbach bezwzględnych o kwotę 198.497,58 zł. Zaległość bieżąca w porównaniu do 31.12.2011r zmniejszyła się o 33%.

Działania windykacyjne podjęte na przestrzeni trzech miesięcy 2012r. przez służby Spółdzielni:

- Działalność Komisji d.s Zadłużeń W 2012r. wezwano na rozmowy 94 osoby, zgłosiło się 7 osób. Przed posiedzeniem 27 osób zapłaciło dług w całości, 60 osób nie zgłosiło się wcale. W związku z tym, Komisja przedstawiła Zarządowi wniosek o wezwanie 35 osób na następne posiedzenie Komisji, a zadłużenie kolejnych 25 osób skierować, na drogę postępowania sądowego. Niepokój Spółdzielni budzi fakt lekceważenia wezwań na posiedzenia Komisji ds. Zadłużeń, co w konsekwencji prowadzi do narastania zadłużeń występowania na drogę postępowania sądowego o ich zasądzenie oraz zwiększenie kwoty zadłużenia o koszty sądowe i koszty obsługi prawnej.

- Skierowano 3 sprawy na drogę postępowania sądowego na łączną kwotę 11.884,75 zł.
- Skierowano 6 spraw do komornika sądowego w celu wszczęcia postępowania egzekucyjnego o zapłatę i wyegzekwowania należności Spółdzielni. W ciągu 3 miesięcy 2012r. komornik wyegzekwował od dłużników i przekazał do Spółdzielni kwotę 4.179,42 zł.
- Spółdzielnia otrzymuje odszkodowania od Gminy Kraków za niedostarczenie 2-ch lokali socjalnych, dla osób które posiadają wyroki sądowe zasądzające na ich rzecz prawo do tych lokali.
- Spółdzielnia sukcesywnie występuje do sieci telewizji kablowej UPC o odłączenie z sieci telewizji kablowej abonentów trwale zalegających z opłatami (pow. 3 m-cy)

Ważnym aspektem procesu windykacji jest fakt, że w Spółdzielni nie występują zadłużenia przeterminowane lub zaniechane. Jest to efekt intensywności działań windykacyjnych, których niestety przybywa.

Pragniemy przypomnieć i zachęcić Państwa także do korzystania z dodatków mieszkaniowych, z których mogą skorzystać wszyscy, którzy mają niewysokie dochody finansowe oraz spełniają wymagane kryteria. Formularze wniosków znajdują się w dziale opłat i eksploatacji czynszów (pok.8), które po wypełnieniu i potwierdzeniu przez pracowników Spółdzielni, składane są w UMK w wydziale: Dodatki Mieszkaniowe Wydział Świadczeń Socjalnych Urząd Miasta Krakowa przy ul. Stachowicza 18 (rejon Placu Na Stawach). **O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się także osoby posiadające zaległości czynszowe.** Osoba korzystające z dodatku mieszkaniowego zobowiązana jest do regularnego dopłacania różnicy pomiędzy kwotą przyznanego dodatku a bieżącą opłatą eksploatacyjną. Brak dopłaty powoduje utratę dodatku mieszkaniowego, o który ponownie można się ubiegać po upływie terminu, na który został przyznany. Z tej formy pomocy od stycznia do marca 2012r, skorzystało około 25 osób, najniższy przyznany dodatek wynosił 34,01 zł, a najwyższy 293,53 zł.

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni, opłaty za użytkowanie lokali należy uiszczać do **dnia 15 każdego miesiąca**. Należy brać pod uwagę także fakt, że dniem zapłaty jest dzień wpływu środków na konto bankowe spółdzielni, **a nie data stempla na dowodzie wpłaty**. Mieszkańcy, którzy otrzymują rentę lub emeryturę po dniu 15-go każdego miesiąca, mogą się ubiegać o przesunięcie terminu zapłaty czynszu do 5-ciu dni od daty otrzymania w/w świadczenia – zgodnie z postanowieniami Uchwały nr 17-17/2001 Rady Nadzorczej z dnia 08.11.2001r. Wniosek w tej sprawie należy składać na piśmie.

IV. LOKALIZACJA ROBÓT PLANOWANYCH DO WYKONANIA W 2012 r.

LP.	OPIS ROBÓT	LOKALIZACJA	UWAGI
X	1	2	3
1	Remont chodnika	Od kl. 8 budynku Na Błonie 11 do przejścia w budynku Na Błonie 9A	
2	Remont chodnika	Od przewiązki 9A do „centralnej alejki asfaltowej”	naprawy miejscowe (częstkowe)
3	Remont chodnika	Wzdłuż budynku Na Błonie 13A	
4	Remont chodnika	Od budynku Na Błonie 13A do budynku Na Błonie 11B	
5	Remont chodnika pieszo-jezdnego	Od placu przy budynku Na Błonie 11B w kierunku deptaka i ulicy Armii Krajowej (wzdłuż kiosków-południowa strona - przy pawilonie 11B w kierunku 11A)	
6	Remont chodnika	Wzdłuż budynku Na Błonie 13B od klatki 4 do przejścia w kierunku NB 13	
7	Remont chodnika	Wzdłuż pawilonu NB11B do NB9A	
8	Remont chodnika	Od garaży do warzywniaka i zejście w kierunku N.B.3	
9	Tereny wspólne osiedla	Częstkowe remonty dróg i chodników oraz odprowadzenie wody opadowej na terenie osiedla	Wykonano naprawy dróg po okresie zimowym, dalsze remonty wykonywane na bieżąco.
10	Całe osiedle	Oznakowanie pionowe (znaki drogowe) wraz z naprawą i wymianą progów	Realizowane na bieżąco
11	Wykonanie nowych progów zwalniających w miejsce zużytych (na obłe progi o łagodnym profilu)	w ciągu ulicy przed budynkami przy ul. Armii Krajowej - 4szt	Wykonano

12	Malowanie klatek schodowych	Na Błonie 11, klatka schodowa nr: 8, 9	Wykonano
13	Wymiana dźwigów osobowych - wind	Budynek Na Błonie 3A kl. 1	Obecnie następuje koniec procesu produkcyjnego wind, montaż: czerwiec - lipiec 2012
14	Wymiana dźwigów osobowych - wind	Budynek Na Błonie 3B kl. 4	
15	Wymiana dźwigów osobowych - wind	Budynek Na Błonie 3C kl. 2	
16	Wymiana dźwigów osobowych - wind	Budynek Na Błonie 9 kl. 6	
17	Wymiana dźwigów osobowych - wind	Budynek Na Błonie 9A kl. 4	
18	Wymiana dźwigów osobowych - wind	Budynek Na Błonie 11 kl. 6	
19	Uszczelnianie przewodów kominowych z wymianą nasad kominowych	Budynki: Na Błonie 13A, 15	
20	Wymiana nasad kominowych	Budynki przy ul. Jabłonkowskiej 17, 19, Na Błonie 3, 3A, 3B, 11	
21	Wymiana bram do zsyków	Budynki przy ul. Na Błonie: 3, 3A, 3B, 11A	
22	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych	Budynki przy ul. Na Błonie 3, 3A, 3B	
23	Wymiana wodomierzy II strefy (strefa wysoka)	Budynki przy ul. Jabłonkowskiej 17, 19, Na Błonie 3A, 3C, 9, 9A, 11, 11A	
24	Montaż zaworów antyskażeniowych	Wszystkie budynki na osiedlu	Oprócz ul. Balicka 14B – gdzie 2 zawory są już zamontowane
25	Wymiana bram garażowych	Miejsca postojowe i miejsca postojowo-garażowe w budynku przy ul. Balickiej 14B	Na przetargu nie złożono żadnej ważnej oferty. Obecnie są rozpatrywane opcjonalne rozwiązania.

V. MATERIAŁY do dostępu których są uprawnieni Członkowie SM „Widok” umieszczone na stronie INTERNETOWEJ - MOL

Zarząd SM „Widok” informuje, że materiały do dostępu których uprawnieni są **członkowie Spółdzielni**, takie jak:

- 1) protokoły z odbytych posiedzeń:
 - Zarządu,
 - Rady Nadzorczej,
 - Walnego Zgromadzenia,
- 2) inne istotne dokumenty:
 - z przeprowadzonych lustracji
 - sprawozdania finansowe

są umieszczane na naszej stronie internetowej w systemie MOL (*Marhal On Line*), po zalogowaniu się do MOL.

Zasady dostępu do MOL są przedstawione w biuletynach i w prawym górnym rogu głównej strony Sp-ni, tj. <http://www.smwidok.krakow.pl>

W/w materiały są umieszczane na MOL w odpowiednio zatytułowanych folderach, zawartych w zakładce „Ogłoszenia - Ogłoszenia ogólne”.

Obecnie są już umieszczone:

- protokoły posiedzeń Zarządu z 2012r.
- wnioski polustracyjne z kontroli za lata 2008-2010
- protokoły Walnych Zgromadzeń z lat 2008, 2009, 2010, 2011
- podstawowe materiały na najbliższe Walne Zgromadzenie, zwołane na 15.06.2012

i sukcesywnie będą uzupełniane o kolejne dokumenty, które są lub będą w posiadaniu Sp-ni, w wersji elektronicznej.

Elektroniczne wersje protokołów nie zawierają danych osobowych członków Sp-ni lub innych danych uznawanych za wrażliwe.

Zachęcamy Państwa do korzystania z MOL i internetowej możliwości dostępu do dokumentów i informacji Sp-ni.

Pełne wersje w/w dokumentów są do wglądu w siedzibie Sp-ni w godzinach przyjęć. W przypadku chęci zaznajomienia się z dokumentami w wersji dokumentu papierowego - w celu usprawnienia obsługi - prosimy o składanie **wniosek o udostępnienie dokumentów**, które można pobrać w siedzibie Sp-ni lub bezpośrednio z naszej strony internetowej w zakładce „wzory dokumentów”, tj.: <http://www.smwidok.krakow.pl/druki/druki.htm>

VI. DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA

W ramach działalności kulturalnej Klub „Jordanówka” prezentuje:

1. Z wydarzeń, które zostały wcześniej zapowiedziane, odbyły się:

- koncert Noworoczny w wykonaniu Krakowskiego Kwartetu Smyczkowego z programem muzyki operetkowej, musicalowej, 17.02.2012 r.
- w programie z cyklu „Mój portret” wystąpiła p. Zofia Garbaczewska-Pawlikowska, znana i ceniona poetka i malarka krakowska, 09.03.2012 r.
- spektakl teatralny pt. „Historia orzełka, który żył wśród kur” Teatryku Krótkich Opowieści działającego w Klubie i skupiającego młodych aktorów - 16.III.2012 r.
- „Bal u króla” spektakl Teatryku, którego morał można określić słowami: jest to „krótkie przedstawienie o wartościowaniu” - 11.05.2012 r.

wystawy:

- „Ikony, portrety, kapliczki” wystawa p. Zofii Garbaczewskiej-Pawlikowskiej’ odbyła się w dniu 09.03.2012 r.
 - wernisaż wystawy malarstwa studentów Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie z pracowni prof. Klechowskiego, 17.03.2012 r.
 - w galerii „Korytarzyk” wystawiono prace dzieci z pracowni plastycznej Klubu o nazwie „ Człowiek jest tylko punktem we wszechświecie” w marcu 2012 r., a wystawa kwietniowa uczestników pracowni nosiła tytuł „Wśród tęcz i burz”
 - druga część przeglądu malarstwa i rysunku nosiła również tytuł „Wśród tęcz i burz”, wystawa została otwarta koncertem piosenek dla dzieci
-

według J. Brzechwy i J. Tuwima w wykonaniu p. Barbary Jarzab – sopran i p. Agnieszki Ignaszewskiej – Magiera – akompaniament, 21.04.2012 r.

- Grupa Niewiedzy Twórczej bezRam działająca przy pracowni plastycznej „Jordanówki” wystawiła swe prace 19.05.2012 r.

Zapraszamy na mający się odbyć 27.05.12 r. wernisaż malarstwa twórców bronowickich zrzeszonych w Bronowickim Stowarzyszeniu Przyjaciół Sztuk Wszelkich. Wernisaż odbędzie się w ramach obchodów Dni Bronowic. Wystawa będzie nosić tytuł „Z bronowickich pracowni”

2. Jeszcze w czerwcu i lipcu odbędą się dodatkowe zajęcia z zakresu:

- gimnastyki dla seniora, które odbywają się w godzinach przedpołudniowych w poniedziałki i środy,
- fitness dla matki i dziecka,
- gimnastykę „zdrowy kręgosłup”
- zajęcia dla najmłodszych dzieci /2, 3 lata/ mające na celu przygotowanie do przedszkola
- zajęcia komputerowe e-senior 50+
- wernisaż wystawy malarstwa Olgi Tylek gimnazjalistki i długoletniej uczestniczki pracowni plastycznej Klubu.

3. Na zakończenie roku kulturalnego 2011/2012 r. zapraszamy na:

- spektakl teatralny w wykonaniu Teatryku Krótkich Opowieści w reżyserii Tomasza Świerczka
- koncert w wykonaniu uczestników Ogniska Muzycznego działającego w klubie „Jordanówka”

Zawiadamiamy także, że istnieje możliwość wynajmu sal w „Jordanówce” na zajęcia merytoryczne związane z profilem działalności Klubu.

Wszelkich informacji udzielamy pod numerem telefonu 12 637 88 54 w godzinach od 14.00 do 20.00, osobiście w Klubie ul. Na Błonie 13d w Krakowie oraz pod adresem: jordanowka@smwidok.krakow.pl

VII. INFORMACJE BIEŻĄCE

1. Uprzejmie informujemy, że Rada Nadzorcza opracowała i uchwaliła **nowe zasady rozliczania wody, które będą obowiązywać od dn. 01.07.2012** (tj. od 2-giego półrocza b.r., czyli pierwsze rozliczenie w nowym systemie będzie wykonywane na koniec roku 2012).

Nowe zasady rozliczania wody zostały zatwierdzone przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr RN 18-4/2012 z dn. 27.04.2012 w "Regulaminie rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz wywozu nieczystości stałych w SM Widok".

W/w Regulamin jest dostępny na stronie internetowej:

http://www.smwidok.krakow.pl/regulaminy/reg_woda_1.07.2012.pdf

oraz w siedzibie SM "Widok" ul. Na Błonie 7 w godzinach przyjmowania stron.

2. Administracja Spółdzielni informuje, że od dnia 28.05.2012 będą wymieniane windy w budynkach przy ul. Na Błonie: 3A kl. I, 3C kl. II, 9 kl. VI, 11 kl. VI. Natomiast windy w budynkach ul. Na Błonie: 3B kl. IV, 9A kl. IV będą wymieniane od dn. 11.06.2012. Wymiana wind potrwa 6 tygodni. W związku z powyższym prosimy o zachowanie szczególnej ostrożności oraz korzystanie z wind w sąsiedniej klatce. Szczegółowe informacje będą zamieszczone na bramach w/w budynków. Za utrudnienia przepraszamy.
 3. Wiosną rozpoczęły się na naszym osiedlu prace konserwatorsko - porządkowe. Systematycznie naprawiane są ławki, wymieniono piasek w piaskownicach. Rozpoczęto pierwsze koszenie traw, prześwietlanie drzew i krzewów, wywóz gałęzi i trawy, posadzono kwiaty w donicach i na rabatach. Zgodnie z Decyzją UM Krakowa wycięto 22 szt. suchych drzew, w zamian posadzono 22 szt. młodych drzewek.
 4. Administracja informuje wszystkich mieszkańców, że w pierwszą i trzecią środę każdego miesiąca MPO Kraków wywozi rzeczy nietypowe (wersalki, lodówki, itd.). W związku z powyższym prosimy nie magazynować starych niepotrzebnych rzeczy w wózkowniach, suszarniach i na korytarzach piwnicznych - jest to niezgodne z przepisami P-POŻ i Regulaminem porządku domowego.
-

5. Administracja uprasza wszystkich mieszkańców do przestrzegania Regulaminu Porządku Domowego i stosowanie się do § 14 p. 16 tj. nie wyrzucania śmieci przez okna, resztek jedzenia, a także niedopałków papierosów.
 6. Administracja Spółdzielni uprzejmie informuje wszystkich mieszkańców, że przed każdym budynkiem w altanie śmietnikowej lub pomieszczeniu zsybowym zostaną zamontowane zielone pojemniki na zużyte świetlówki.
W trosce o nasze środowisko prosimy wszystkich mieszkańców o wrzucanie zużytych świetlówek do tych pojemników.
Obowiązujące prawo (Ustawa z dnia 29 lipca 2005 roku o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym wraz z późniejszymi zmianami) **zabrania wyrzucać zużyte świetlówki do śmieci razem z nieczystościami komunalnymi** i nakłada obowiązek segregacji odpadów tak, aby mogły być poddawane specjalnemu przetwarzaniu w specjalnie przystosowanych do tego instalacjach **z uwagi na zawartość rtęci** w świetłówkach, czyli materiału niebezpiecznego dla środowiska naturalnego i zdrowia człowieka. **Zgodnie z w/w ustawą za wyrzucenie do zwykłego śmietnika elektrośmieci, w tym zużytej świetlówki, grozi kara grzywny do 5000 zł (pięć tysięcy zł).**
 7. Dział Członkowski informuje, iż zgodnie z § 18 pkt. 10 Statutu SM „WIDOK”, **należy na bieżąco informować Spółdzielnię o wszelkich zmianach mających wpływ na stosunki cywilno-prawne ze Spółdzielnią** (tj. zgony dysponentów lokali, postanowienia spadkowe, podziały majątku, zmiany danych osobowych, darowizny i sprzedaże odrębnej własności lokali, itd.).
Powyższe ma na celu zapewnienie aktualności posiadanych danych, poprawności obsługi aspektów własnościowych oraz członkowsko-mieszkaniowych realizowanych przez Sp-nię, a także usprawnienie działań organów Sp-ni w stosunku do członków Sp-ni i pozostałych osób posiadających tytuły prawne do lokali.
 8. Informacja dotycząca Zespołu Garażowego nr 3, przy ul. Na Błonie 7:

Samorządowe Kolegium Odwoławcze, ze względu na uchybienia proceduralne leżące po stronie UMK, uchyliło Decyzję Urzędu Miasta
-

o ustaleniu warunków zabudowy dla zadaszania płyt manewrowych. Decyzja ze względów formalnych wróciła do ponownego rozpatrzenia przez Urząd Miasta.

Obecnie planuje się podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia możliwości napływu wód opadowych na najniższą kondygnację zespołu garażowego ZG3 - planuje się zmiany w istniejącym systemie kanalizacji deszczowej.

9. Spółdzielnia uprzejmie informuje, że od dn. 07 maja 2012 zmienił się nr telefonu **dyżurów elektryka** przyjmującego zgłoszenia po godzinach pracy Spółdzielni (tj. pon.-pt. godz.: 15.00-20.00, sobota 9.00-13.00). Aktualny nr telefonu: **530 594 693**.

W czasie dyżurów elektryka po godzinach pracy Sp-ni, przyjmowane są tylko **istotne awarie instalacji elektrycznej części wspólnych**. Przypominamy, że za instalacje w mieszkaniu (za licznikiem) odpowiada właściciel i nie podlegają one pod obsługę dyżurów elektryka.

10. Informujemy, że istnieje możliwość ubezpieczenia mieszkania w UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Oddział Kraków za pośrednictwem Spółdzielni w comiesięcznych opłatach mieszkaniowych. Osoby zainteresowane mogą zasięgnąć informacji w siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 10 w godzinach przyjmowania stron.

11. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” w Krakowie informuje, że posiada do wynajęcia wolne powierzchnie pod reklamę i banery na elewacjach budynków znajdujących się na terenie naszego osiedla. Miesięczny koszt wynajęcia 1 m² powierzchni wynosi 29 zł brutto. (określony uchwałą RN nr 5-1/2012 z dnia 25.01.2012 r.).

Jesteśmy również otwarci na propozycje umieszczenia reklam innego typu lub w innych lokalizacjach naszych zasobów, które Państwo zaproponujecie. Umożliwiamy również umieszczenie logo, lub małej reklamy na naszej stronie internetowej.

Zainteresowanych prosimy o kontakt ze Spółdzielnią: tel. 12 637-38-68 w. 30

12. Klub „Jordanówka” zaprasza do współpracy na kolejny sezon 2012/2013 – istnieje możliwość wynajmu kilku sal w „Jordanówce” na zajęcia
-

merytoryczne związane z profilem działalności Klubu (zajęcia kulturalno-oświatowe, edukacyjne, ruchowe, itd.), a także wynajmu sal na wydarzenia okazjonalne lub prezentacje. Klub dysponuje sprzętem audio-wizualnym (m.in. rzutnik, ekran, nagłośnienie, krzesła, stoliki). Do wynajęcia są 3 sale. Największa sala może pomieścić na siedząco ok. 80 osób. Zgłoszenia będą przyjmowane przez okres wakacyjny. Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Sp-ni ul. Na Błonie 7, lub na stronie internetowej:

http://www.smwidok.krakow.pl/ogloszenia/wynajecie_sal.pdf

13. W związku z pojawiającymi się informacjami o próbach wyłudzeń SM WIDOK informuje, że NIE prowadzi rozliczeń gotówkowych z mieszkańcami, tym bardziej nie wykonuje rozliczeń gotówkowych chodząc po mieszkaniach w budynkach. Pragniemy zatem zachęcić Państwa do korzystania z usług bankowości elektronicznej, oferowanej przez banki komercyjne. Dzięki bankowości elektronicznej możecie Państwo uniknąć stresu i straty czasu w kolejkach na poczcie, w banku lub agencji. Niektóre banki oferują bezpłatne prowadzenie kont elektronicznych oraz bezpłatne usługi za dokonywane przelewy, a zatem istnieje możliwość obniżenia własnych wydatków za te czynności.

W związku z pojawiającymi się zgłoszeniami o podszywaniu się pod pracowników Spółdzielni i próbach wyłudzenia lub kradzieży przez oszustów prosimy o zachowanie szczególnej ostrożności.

14. Prosimy na bieżąco zgłaszać **zmianę ilości osób zamieszkałych w mieszkaniu**. Informację o ilości zamieszkałych osób należy przekazywać pisemnie do siedziby Sp-ni ul. Na Błonie 7 (pok. nr 5). Stosowny wzór oświadczenia jest do pobrania w siedzibie Sp-ni lub na stronie internetowej:

<http://www.smwidok.krakow.pl/druki/druki.htm>

Z poważaniem, Zarząd SM „Widok” w składzie:

Prezes Zarządu	- mgr inż. Wiktor Sajdera
Z-ca Prezesa ds. Technicznych	- mgr inż. Piotr Krokosz
Z-ca Prezesa, Główny Księgowy	- mgr Irena Bobek

Kraków, dnia 25.05.2012 r.
